

le BIM...



**...avenir de la
construction durable ?**

Définition, utilités, enjeux...

Qu'est ce que le BIM ?

Quelle est sa valeur ajoutée ?

minco[®]
La fenêtre
HYBRIDE

Retrouvez tous nos dossiers sur www.minco.fr

Définir le BIM : en quoi consiste -t-il ?

BIM pour « Building Information Modeling »

Le BIM est un processus intelligent permettant de mettre en relation les professionnels de la construction avec les autres acteurs pendant les différentes étapes de conception, fabrication et gestion d'un bâtiment.

Ce système s'appuie sur une maquette numérique mettant en évidence les différentes contraintes inhérentes à chaque matériau afin de construire un bâtiment sans faille.

Cette collaboration permet à chaque intervenant d'accéder à un ensemble d'informations détaillées et de meilleure qualité.

La modélisation du bâtiment donne accès à ces informations sans restriction afin que chacun soit en mesure de les exploiter pleinement et de manière autonome.

Une donnée modélisée permet d'afficher les éléments conceptuels d'un produit ou matériau.

Elle permet de déterminer les interactions entre les différents composants, produits ou matériaux du bâtiment.

Chaque donnée peut être modifiée et chaque modification se répercute sur tous les éléments du modèle. Dès lors, la modélisation facilite la prise de décision à l'échelle de l'architecte, du constructeur ou du fabricant.



Bénéfice pour les professionnels du bâtiment :

- Conception intelligente et optimisée
 - Gestion des espaces
 - Diminution des erreurs (efficacité)
- Planification améliorée
 - Meilleur suivi des délais
 - Anticipation

Pour le maître d'ouvrage, les bénéfices sont également évidents :

- Se projeter
 - Situer l'édifice dans l'espace
 - Faire des choix esthétiques
- Anticipation du coût plus efficace
- Appréhender le futur et la gestion du bâtiment après construction

minco[®]
La fenêtre
HYBRIDE

Retrouvez tous nos dossiers sur www.minco.fr

A qui est-ce destiné ?

Les maîtres d'ouvrage soucieux de l'environnement, aspirant à une meilleure qualité de vie grâce à leur habitat sont probablement à l'origine de l'évolution des produits, des matériaux et de certaines demandes particulières.

Pour répondre à ces attentes, les professionnels doivent trouver de nouvelles solutions.

Les enjeux environnementaux et les différentes contraintes à la construction sont également à prendre en compte.

- Espaces restreints qui impose une optimisation de la construction
- Prévention des risques (zones sismiques ou inondables)
- Nouvelles tendances

Par conséquent, les professionnels du bâtiment sont les utilisateurs logiques des objets BIM.

Comme souvent lors de la présentation d'innovations, certains professionnels sont plus sensibles à ces nouvelles possibilités qui servent le monde de la construction.



Les architectes sont régulièrement aux avant-postes de l'innovation. C'est grâce à leur ambition que certaines innovations voient le jour. Des projets que nous aurions considérés comme économiquement inconcevables auparavant sont aujourd'hui imaginés et complètement rationalisés grâce à l'utilisation de la modélisation.

Devant les enjeux environnementaux, de nombreux architectes utilisent ce système.

Compte tenu des avantages que procurent ces outils de modélisation, les professionnels du bâtiment ont tout intérêt à les utiliser.

Après un investissement initial pour l'achat d'une application compatible, l'usage est libre et les objets modélisés sont disponibles et téléchargeables sur différentes plateformes en ligne.



minco[®]
La fenêtre
HYBRIDE

Retrouvez tous nos dossiers sur www.minco.fr

Quel est le but recherché ?

Les systèmes constructifs complexes et la réglementation énergétique 2020 imposent de revoir nos modes de construction dès aujourd'hui.

Alors qu'à l'échelle mondiale, nous construisons jusqu'à présent dans une certaine insouciance générale, tant au niveau des ressources qu'au niveau des moyens, aujourd'hui il nous faut imaginer les concepts moins invasifs et plus respectueux de nos ressources.

Sans être alarmiste, il est impératif de réfléchir globalement aux différentes solutions pour construire durablement.

Depuis 30 années, Minco conçoit des fenêtres et des portes HYBRIDES répondant à cette notion fondamentale. Utilisant des matériaux bio-sourcés, nous avons à cœur d'innover pour offrir les produits répondant aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.



De manière générale, le but recherché concerne l'augmentation de la productivité par l'augmentation des collaborations.



Pour les maitres d'ouvrages, les enjeux sont avant tout la durabilité des bâtiments (tertiaires ou d'habitation) et la notion importante de la maîtrise des dépenses énergétiques.

En tant que fabricant de menuiseries, nous souhaitons apporter notre pierre à l'édifice en proposant des solutions capables de répondre aux architectures les plus folles tout en certifiant des performances.

minco[®]
La fenêtre
HYBRIDE

Retrouvez tous nos dossiers sur www.minco.fr

Une nouvelle approche !

La modélisation 3D des bâtiments réduit les risques et apporte des certitudes en terme de construction.

Bien que la durée de vie du bâtiment soit allongée, que devient le bâtiment lorsqu'il arrive en fin de vie ?

En phase d'avant projet, le BIM aura permis de déterminer la durée de vie de l'ouvrage en fonction de sa situation géographique et également en fonction d'un usage normal des équipements.

Ces simulations prédictives prévoient également la rénovation des équipements (toiture, façades...) et / ou la déconstruction de l'ouvrage. Ceci a pour but d'optimiser les coûts dans chacun des cas de figure.

Vous avez bien lu ! Nous préférons une **déconstruction** réfléchie et anticipée à une démolition rapide dont l'économie réalisée n'est plus vraie aujourd'hui tant il est compliqué de traiter les déchets mélangés.

La notion de déconstruction est aujourd'hui fortement considérée dès la conception des projets. De cette manière, un immeuble, une maison ou tout autre édifice est conçu sur un socle commun et robuste : un socle durable.



Dans cette dynamique, Minco conçoit des ouvertures entièrement démontables dont les matériaux peuvent être recyclés (à 97%) ou réutilisés : retrouvez notre dossier traitant de l'économie circulaire sur notre site web :

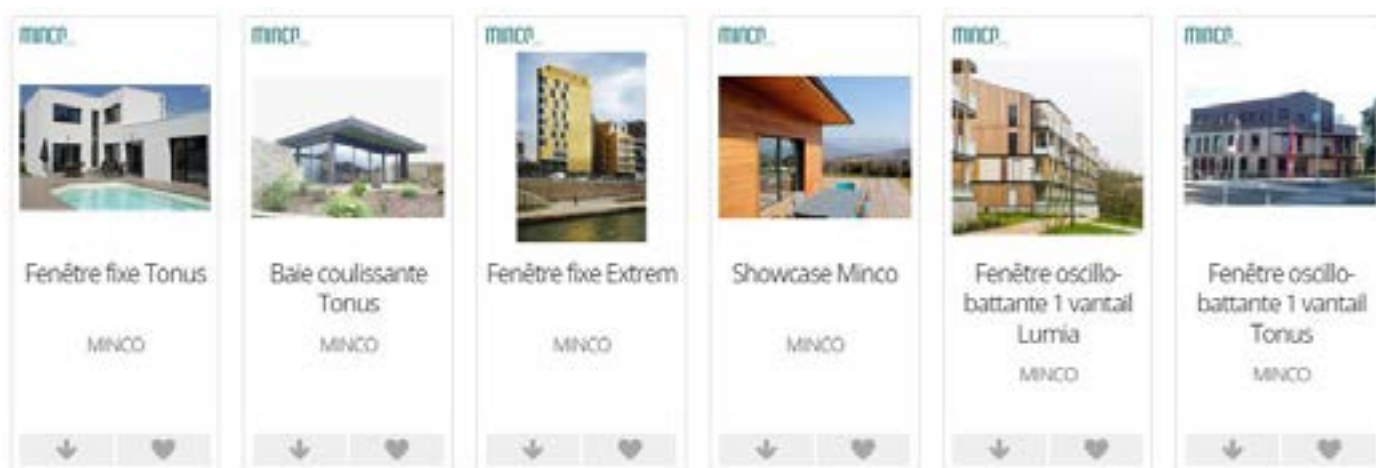
www.minco.fr/nos-newsletters/

minco[®]
La fenêtre
HYBRIDE

Retrouvez tous nos dossiers sur www.minco.fr

Le saviez-vous ?

BIMObject : Minco a d'ores et déjà mis en ligne **14** objets BIM et participe activement à de nombreux projets qui les intègrent. D'autres objets 3D seront très vite mis en ligne !



Pour aller plus loin : Minco a à coeur de développer ses compétences et déployer son savoir-faire dans le domaine de l'habitat passif.

Le PHPP (Passive House Planning Package) est un outil logiciel de conception de bâtiments passifs et de simulation énergétique. Il s'assure que ces bâtiments respecteront les objectifs de la construction passive :

- Un confort amélioré;
- De très faibles consommations énergétiques;
- Un surcoût réduit voir nul

Le logiciel PHPP intègre nos fenêtres et leurs performances et permet une approche globale de l'habitat passif par le BIM.

Chez Minco – la fenêtre HYBRIDE, nous y voyons une nouvelle occasion de fournir nos données techniques et commerciales en toute transparence. Le but étant d'élargir le monde des possibles et d'augmenter l'accessibilité dans le domaine de l'habitat durable.



minco[®]
La fenêtre
HYBRIDE

Retrouvez tous nos dossiers sur www.minco.fr